

# Isolare con classe

26

*I costi dell'energia fossile in continua ascesa e l'assenza di controlli nel "climate change" obbligano a decisioni sempre più consapevoli relativamente al modo di pensare, progettare e isolare gli edifici. Vediamo un esempio di residenza efficiente con sistema a cappotto.*



Per la realizzazione del complesso residenziale "Solaris" nella zona ovest di Verona, la committenza e i progettisti hanno orientato la propria scelta per l'isolamento termico delle pareti verticali verso un sistema a cappotto in EPS Leucostre dello spessore di 12 cm ( $\lambda$  0,035 W/mK), in grado di garantire una trasmittanza termica totale della parete pari a  $U=0,20$  W/m<sup>2</sup>k. Tale risultato, unitamente all'impie-

go di impiantistica e serramenti ad alta efficienza energetica, ha permesso di ottenere un fabbisogno energetico di 34 kWh/m<sup>2</sup>anno, valori che attualmente permettono di ottenere la certificazione CasaClima B.

## Efficienza ed estetica

Efficienza prima di tutto, ma senza trascurare l'estetica: questo è stato il motto dei progettisti. Il risultato è sotto gli occhi di tutti. I tecnici hanno potuto confermare i parametri di isolamento termico stabiliti pur mantenendo inalterato il senso estetico grazie agli elementi decorativi-isolanti Leucostyle, realizzati in EPS e ricoperti con particolare rivestimento cementizio effetto intonaco che garantisce una elevata resistenza meccanica e una durabilità nel tempo pari ai comuni manufatti in cemento, contribuendo a creare quel movimento desiderato dagli architetti in fase di rendering. Particolarmente d'effetto risulta essere la parte inferiore dell'edificio dove sono stati applicati al posto dei pannelli in EPS standard dei pannelli V-Style di 14 cm di spessore, realizzati in EPS Leucostre con bisellatura a passo variabile e rete di armatura pre-annegata per una più semplice e rapida posa in opera in cantiere.



## Il progetto

La "mission" dei progettisti era quella di portare l'edificio a un livello CasaClima B (34 kWh/m<sup>2</sup>anno), quindi particolare attenzione è stata prestata alla scelta dell'isolante termico idoneo.

I tecnici hanno individuato nel sistema a cappotto realizzato con pannelli in EPS Leucostre, la soluzione di gran lunga più efficace e sicura, sia in termini di applicazione e prestazioni finali, sia per quanto riguarda i costi di esecuzione ed il comfort abitativo.

Particolare attenzione è stata dedicata agli elementi esterni maggiormente soggetti a dispersioni. Balconi, gronde e terrazze sono stati completamente isolati in EPS Leucostre al fine di eliminarne tutti i ponti termici.

Aspetto questo, spesso superficialmente trascurato e causa di numerose patologie nelle facciate degli edifici.

## Il materiale

Il Polistirene Espanso Sinterizzato è un materiale composto esclusivamente da atomi di carbonio, idrogeno e 98% d'aria. L'EPS è interamente riciclabile. Esso può, infatti, essere macinato e poi mescolato a EPS vergine per produrre nuovi imballi e componenti di alleggerimento per l'edilizia. Nel processo produttivo eco-compatibile viene utilizzato solo vapore acqueo. L'EPS, grazie alla sua



## I numeri dell'intervento

Tipologia edilizia: **Complesso residenziale "Solaris"**  
Ubicazione: **Verona**  
Certificazione: **CasaClima B**  
Fabbisogno energetico: **34 kWh/m<sup>2</sup>anno**  
Committente: **IBIS IMMOBILIARE**  
Consulenza energetica: **Verona energia Group, P.I. A. Bacciconi Arch. G.Ottaviani**  
Progettazione impianti: **Studio tecnico Bacciconi**  
Impresa edile: **Fedrigoli Costruzioni**  
Tipologia costruttiva: **Interrato calcestruzzo Armato e tamponamento in termolaterizio**  
Parete esterna: **isolante EPS Leucostre U=0,20 W/m<sup>2</sup>K**  
Parete vano scale: **isolante EPS Leucostre U=0,34 W/m<sup>2</sup>K**  
Tetto: **Materiale PU U=0,25 W/m<sup>2</sup>K**  
Finestre: **"3elle" Uw=1,3 W/m<sup>2</sup>K**  
Impiantistica: **Impianto a pavimento, Caldaia a condensazione centralizzata, solare termico con integrazione riscaldamento e ACS.**

struttura a cellule chiuse, è sinonimo di un ottimo isolamento termico; inoltre, data la sua leggerezza, risulta di facile movimentazione e di agevole installazione.

La sua permeabilità al vapore evita la formazione di muffe e condense nelle murature; è privo di elementi nutritivi in grado di sostenere la crescita di batteri o altri microorganismi così da mantenersi integro nel tempo. ♦



## L'Azienda

S.T.S. POLISTIROLI  
Villafranca di Verona (Vr)  
[www.stspolistiroli.it](http://www.stspolistiroli.it)